

Bezirksverband Berlin-Lichtenberg der Gartenfreunde e.V.
Köpenicker Allee 9
10318 Berlin
Tel. 5099589 (Sprechzeit: dienstags 15 – 18 Uhr)

Antrag zur Errichtung einer Baulichkeit

1. Name und Anschrift der/s Parzellennutzer/s und Bauherrn - Telefon

2. Kleingartenanlage - Weg - Parzellennummer

3. Art und Zweck des Vorhabens - Kurzbeschreibung

4. Zum Antrag gehören folgende Bauunterlagen in **3-facher Ausfertigung**

- Baubeschreibung a) Fundamentgestaltung
b) Dachentwässerung
c) Abwasserentsorgung

- Skizze / Zeichnung der bemaßten Baulichkeit (Ansichten und Grundriss)
- allseitig bemaßter Dachüberstand (nicht mehr als 80 cm)
- Parzellengrundriss mit eingezeichnetem Laubenstandort - allseitig bemaßt
- Einhaltung der festgelegten Abstände

5. Ich/wir erkläre/n, dass die Angaben und Erläuterungen nach bestem Wissen gemacht und mir/uns bekannt ist, dass die Ausführung von Bauarbeiten nicht begonnen werden darf, bevor die Baugenehmigungen lt. BauOBln und die daraus folgenden Verwaltungsvorschriften über Dauerkleingärten und Kleingärten auf landeseigenen Grundstücken; beides jeweils in neuester Fassung, nicht mit einem Zustimmungs-/Genehmungsvermerk versehenen Bauunterlagen ausgehändigt sind.

Weiterhin ist mir/uns bekannt, dass eine vom Grundstückseigentümer genehmigte Errichtung einer Baulichkeit ihre Gültigkeit, ein Jahr nach Ausstellung, verliert. Ebenfalls ein Jahr nach Baubeginn - nicht nach Fertigstellung - müssen alle anderen Baulichkeiten, wie Abort, Geräte-raum und überdachter Laubenvorplatz entfernt sein.

Im Kleingarten darf nur eine Baulichkeit von höchstens 24 m² Grundfläche vorhanden sein. Neben der zulässigen Laube darf in jedem Kleingarten ein genehmigungspflichtiges Gewächshaus bis 12 m² und einer Höhe bis 2,20 m errichtet sowie ein Kinderspielhaus als Spielgerät mit einer Grundfläche von max. 2,00 m² und einer Höhe von 1,25 m aufgestellt werden.

6. Nach Fertigstellung der Baumaßnahme ist der Bezirksverband zu informieren. Dieser behält sich eine gemeinsam mit dem Unterpächter anberaumte, protokollierte Bauabnahme vor.

Datum:

Unterschrift der/s Bauherrn:

7. Zustimmung des Vorstandes des Vereins - Datum:

8. Zustimmung des Bezirksverbandes Berlin-Lichtenberg der Gartenfreunde e. V. - Datum:

9. Als Grundstückseigentümer gebe ich meine Einwilligung - Datum:

Bitte beachten Sie, dass nur vollständig ausgefüllte, mit allen Anlagen versehene Bauanträge und nach Bezahlung einer Gebühr in Höhe von 10 Euro bearbeitet werden können. Fragen bitten wir in unserer Bausprechstunde, jeden 4. Dienstag des Monats, persönlich zu klären.